

HABILITAÇÃO JURÍDICA

CONSTRUÇÕES

**BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

CONTRATO SOCIAL

Pelo presente instrumento particular, observadas as exigências legais, os baixos assinados, **PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, brasileiro, solteiro, nascido em 12/07/1996 em Natal/RN, estudante de Direito, inscrito no CPF nº 101.676.104-06, portador de cédula de identidade RG nº 002.618.805 ITEP/RN, domicílio e residência na rua Professor Manoel Montenegro, nº353, centro, Assú/RN, CEP: 59.650-000; e **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, brasileiro, solteiro, nascido em 25/12/1994 em Natal/RN, estudante de Engenharia Civil, inscrito no CPF nº 103.690.384-28, portador de cédula de identidade RG nº 002.618.798 ITEP/RN, domicílio e residência na rua Professor Manoel Montenegro, nº353, centro, Assú/RN, CEP: 59.650-000; tem entre si justo e contratado a constituição de uma sociedade empresaria limitada, que se regerá de acordo com as seguintes clausulas e condições abaixo:

CLAUSULA PRIMEIRA- Denominação Social

A sociedade empresaria terá denominação social de **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUÇÃO LTDA.**

CLAUSULA SEGUNDA- Endereço comercial da sede:

Rua Professor Manoel Montenegro, nº353, sala A, Centro, Assú/RN, CEP 59.650-000.

Parágrafo Único: É facultado a sociedade a qualquer tempo, ao arbitro exclusivo de sua administração, abrir, manter ou encerrar filiais e escritório em qualquer parte do território nacional, atribuindo-lhe capital autônomo, se necessário, observada a legislação vigente.

Matheus Borges Bigois Capistrano
Pedro Ivo Borges Bigois Capistrano

**BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

CONTRATO SOCIAL

CLUSULA TERCEIRA- Objeto social

A sociedade terá como objetivos:

- 4120-4/00- Construção de edifícios residenciais de qualquer tipo.
- 4213-8/00- Obras de urbanização (ruas, praças e calçadas).
- 4222-7/01- Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto.
- 4299-5/01- Construção de instalações esportivas e recreativas.
- 4313-4/00- Obras de terraplenagem.
- 4399-1/01- Administração de obras.
- 4744-0/04- Comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas.
- 6821-8/01- Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis.

CLAUSULA QUARTA- Prazo de Duração

A sociedade iniciara suas atividades a partir da data do seu registro na JUCERN e seu prazo de duração será por tempo indeterminado, extinguindo-se por vontade unânime dos sócios e nos casos previstos na lei.

CLAUSULA QUINTA - Capital Social:

O capital social é R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) dividido em 100.000 (Cem mil quotas) de valor nominal R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, integralizadas, neste ato, em moeda corrente do País, pelos sócios, da seguinte forma:

O sócio **PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, subscreve e integraliza neste ato 50.000 (cinquenta mil) quotas no valor

Mathus Borges Bigois Capistrano
Pedro Ivo Borges Bigois Capistrano

**BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E
CONSTRUÇÃO LTDA.
CONTRATO SOCIAL**

de R\$ 1,00 cada uma totalizando R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em moeda corrente do país.

O sócio **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, subscreve e integraliza neste ato 50.000 (cinquenta mil) quotas no valor de R\$ 1,00 cada uma totalizando R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em moeda corrente do país.

NOME DOS SOCIOS	QUOTAS	CAPITAL R\$	%
PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO	50.000	50.000,00	50
MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO	50.000	50.000,00	50
TOTAL	100.000	100.000,00	100

CLAUSULA SEXTA- Da responsabilidade dos Sócios

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, porém, todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLAUSULA SETIMA- Administração da Sociedade

A administração da sociedade caberá ao sócio **PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, com os poderes e atribuições de sócio-administrador, autorizado o uso do nome empresarial, estando vedado, no entanto, em atividades estranha ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor do sócio ou terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio de acordo com os artigos 997, VI; 1015, 1064, CC/2002.

CLAUSULA OITAVA- Nomeação de Mandatários

O administrador poderá constituir mandatários da sociedade, desde que especificados em instrumento os atos e operações que poderão praticar, conforme art. 1018 CC/2002.

Matheus Borges Bigois Capistrano
Pedro Ivo Borges Bigois Capistrano

**BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

CONTRATO SOCIAL

CLAUSULA NONA- Retirada de "Pró-Labore"

Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal a título de pro- labore para o administrador, observando as disposições regulamentares pertinentes.

CLAUSULA DECIMA- Do encerramento do exercício Social

Ao termino de cada exercício social, em 31 de Dezembro, o administrador prestara contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do Balanço Patrimonial e das demonstrações Financeiras, cabendo aos Sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas com o artigo 1.065, CC/2002.

§ 1º- A critério dos sócios e no atendimento dos interesses da sociedade, o total dos lucros poderá ser destinado à formação de reserva de lucro, no critério estabelecido pela Lei 6.404-76, ou, então permanecer em Lucro Acumulado para futura destinação.

§ 2º- O prejuízo que por ventura sejam apurados em balanço, igualmente serão suportados pelos sócios na proporção do capital de cada um.

§ 3º- Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanços intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o Artigo 1.059 da lei nº 10.406/2002.

CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA- Cessão e Divisão de Quotas

As quotas da sociedade são indivisíveis e não podem ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condição e preço, direito de preferência para a sua aquisição se posta a venda, formalizando, se realizada a

Matheus Borges Bigais Capistrano
Pedro dos Borges Bigais Capistrano

**BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E
CONSTRUÇÃO LTDA.**

CONTRATO SOCIAL

Cessão delas, a alteração contratual pertinente conforme determinação nos artigos 1.056, 1.057, cc/2002.

Parágrafo Único- O sócio que desejar retirar-se da sociedade deverá comunicar ao outro sócio, por intermédio de carta registrada, com antecedência de 90 (noventa) dias, a sua intenção de não mais continuar na sociedade, sendo o seu capital e lucros por ventura existentes pagos nos prazos e condições previstas na Clausula Decima Segunda.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA- Falecimento do Sócio

Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLAUSULA DECIMA TERCEIRA- Casos Omissos

Os casos omissos no presente contrato serão regulamentados de conformidade com as leis aplicáveis à sua espécie.

CLAUSULA DECIMA QUARTA- Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargo públicos, ou por crime de falimentar, de prevaricação, perfeita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da

Mathus Borges Bigais Capistrano

Pedro Leo Borges Bigais Capistrano

BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E
CONSTRUÇÃO LTDA.

CONTRATO SOCIAL

Concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade conforme determina os artigos 1.110, § 1º, CC/2002.

CLAUSULA DECIMA QUINTA- Foro

Fica eleito o foro da comarca de ASSÚ/RN para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente assinando-o, em quatro vias de igual teor, com a primeira via destinada a registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte.

ASSU/RN, 12/05/2015.

Pedro Ivo Borges Bigois Capistrano
PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO
CPF: 101.676.104-06



Matheus Borges Bigois Capistrano
MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
CPF: 103.690.384-28





DOCUMENTO INTEGRADO - REQUERIMENTO / CHECKLIST / COMPROVANTE DE ENTREGA

1ª VIA - JUNTA COMERCIAL

Protocolo Junta 210131756 	NIRE 24200692381	Cód. Natureza Jurídica 206-2	Protocolo Redesim RNP2107179845 
---	---------------------	---------------------------------	---

1- REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE.

NOME: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME requer a V.Sa. o requerimento dos seguintes procedimentos listados abaixo:

REGISTRO DO COMÉRCIO

CÓDIGO ATO	CÓDIGO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO EVENTO
002	021	1	ALTERAÇÃO/ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
002	051	1	ALTERAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO

REDESIM

CÓDIGO EVENTO	DESCRIÇÃO ATO/EVENTO
202	Alteração do Representante da Pessoa Jurídica
244	Alteração de atividades econômicas (principal e secundárias)
247	Alteração de capital social e/ou Quadro Societário
693	Consolidação

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Assinatura: *Matheus Borges Bigois Capistrano*

Nome: MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO | Telefone de contato: (84) 99097378 | Email: NUILTONMEDEIROS@HOTMAIL.COM

Local: Assú - RN | Data: 26/02/2021

2- PARA USO DA JUNTA COMERCIAL - Checklist

- ☐ Abertura / Alteração / Extinção / Outros
- ☐ Cópia autenticada dos Documentos dos sócios e administradores com validade de 180 dias (CPF e RG)
- ☐ Outros a especificar:

3- PARA USO DA JUNTA COMERCIAL - Recibo de entrega

Os documentos acima indicados foram recebidos e conferidos, mas não é garantia de que o pedido será deferido, cabendo ao vogal ou relator fazer a análise intrínseca do pedido, opinando pelo deferimento ou elaborando exigência, de acordo com a legislação vigente.

Recebido em: ____/____/____	Local:	Carimbo e Assinatura:
------------------------------------	--------	-----------------------



DOCUMENTO INTEGRADO - REQUERIMENTO / CHECKLIST / COMPROVANTE DE ENTREGA

2ª VIA - EMPRESÁRIO

Protocolo Junta 210131756 	NIRE 24200692381	Cód. Natureza Jurídica 206-2	Protocolo Redesim RNP2107179845
----------------------------------	---------------------	---------------------------------	--

1- REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE.

NOME: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME requer a V.Sa. o requerimento dos seguintes procedimentos listados abaixo:

REGISTRO DO COMÉRCIO

CÓDIGO ATO	CÓDIGO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO EVENTO
002	021	1	ALTERAÇÃO/ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
002	051	1	ALTERAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO

REDESIM

CÓDIGO EVENTO	DESCRIÇÃO ATO/EVENTO
202	Alteração do Representante da Pessoa Jurídica
244	Alteração de atividades econômicas (principal e secundárias)
247	Alteração de capital social e/ou Quadro Societário
693	Consolidação

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Assinatura: Matheus Borges Bigois Capistrano

Nome: MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO | Telefone de contato: (84) 99097378 | Email: NUILTONMEDEIROS@HOTMAIL.COM

Local: Assú - RN | Data: 26/02/2021

2- PARA USO DA JUNTA COMERCIAL - Checklist

- ☐ Abertura / Alteração / Extinção / Outros
- ☐ Cópia autenticada dos Documentos dos sócios e administradores com validade de 180 dias (CPF e RG)
- ☐ Outros a especificar:

3- PARA USO DA JUNTA COMERCIAL - Recibo de entrega

Os documentos acima indicados foram recebidos e conferidos, mas não é garantia de que o pedido será deferido, cabendo ao vogal ou relator fazer a análise intrínseca do pedido, opinando pelo deferimento ou elaborando exigência, de acordo com a legislação vigente.

Recebido em:

____/____/____

Local:

Carimbo e Assinatura:

ALTERAÇÃO Nº 01 E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA

BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME

PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO, Brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 12/07/1996 em Natal/RN, portador da cédula de identidade nº 002.618.805 ITEP-RN e CPF nº 101.676.104-06, residente e domiciliada na Rua 16 de outubro, 676. Centro, CEP. 59650-000 Assú - RN e **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, Brasileiro, solteiro, Empresário, nascido em 25/12/1994, portador da CNH nº 06596231000 DETRAN - RN, CPF 103.690.384-28, residente a Rua Prefeito Manoel Montenegro, nº 353 – CENTRO, CEP 59650-000, ASSU - RN; Únicos integrantes da Sociedade Empresária Limitada denominada, **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME** Com sede na PROFESSOR MANOEL MONTENEGRO, Nº 353 – SALA A, CENTRO, ASSÚ/RN, CEP: 59650-000, com registro na junta comercial do Rio Grande do Norte JUCERN, sob o **NIRE 24200692381** em 16/07/2015 e **CNPJ 22.863.010/0001-93** resolvem entre si, de pleno e comum acordo, alterar e consolidar seu Contrato Social, o que fazem em conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O sócio **PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO** já qualificado, cede e transfere por meio de venda 1000 quotas de capital no valor unitário de R\$ 1,00, totalizando R\$ 1.000,00 ao sócio **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO** já qualificado.

Parágrafo único: O sócio **PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, declara haver recebido, neste ato, a quantia de R\$ 1.000,00 (Um mil reais) de **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, dando-lhes plena, geral, rasa e irrevogável quitação.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O capital social da empresa que é de R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais), dividido em 100.000 (Cem Mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada, totalmente integralizado, que por força da cessão e transferência das quotas, passa a ser assim distribuído:

Sócio	QUOTAS	VALOR R\$
MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO	51.000	51.000,00
PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO	49.000	49.000,00
TOTAL	100.000	100.000,00

CLÁUSULA TERCEIRA:

A administração da sociedade caberá agora a **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO** incumbindo-lhe a representação da sociedade ora constituída ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, em todos os atos pertinentes aos objetivos da sociedade.

Matheus Borges Bigois Capistrano
 Pedro Ivo Borges Bigois Capistrano

Parágrafo Único. É vedada ao administrador a utilização do nome da sociedade em negócios estranhos ao Objeto Social, bem como praticar atos de liberdade em nome da sociedade, ou conceder avais, fianças e outras garantias que não sejam necessárias à consecução do objetivo social, bem como lhe é vedado a alienação de bens móveis ou imóveis da sociedade sem a expressa anuência da maioria do capital social.

CLÁUSULA QUARTA:

A partir deste ato O objeto social passará a ser:

4120-4/00 - Construção de edifícios;
4399-1/01 - Administração de obras;
4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
4299-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
4313-4/00 - Obras de terraplenagem;
6821-8/01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis e
7739-0/99 - Aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais, sem operador.

CLÁUSULA QUINTA:

Ratificam-se todas as demais cláusulas do contrato social que expressamente não foram modificadas pelo presente instrumento.

CLÁUSULA SEXTA:

Em face das alterações acima, consolida-se o CONTRATO SOCIAL, mediante as condições e cláusulas seguintes:

Matheus Borges Ribeiro Capistrano
Dorcas Luiza Ramos B. Pereira

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA – ME

PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO, Brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 12/07/1996 em Natal/RN, portador da cédula de identidade nº 002.618.805 ITP-RN e CPF nº 101.676.104-06, residente e domiciliada na Rua 16 de outubro, 676. Centro, CEP. 59650-000 Assú - RN e **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, Brasileiro, solteiro, Empresário, nascido em 25/12/1994 em Natal/RN, portador da CNH nº 06596231000 DETRAN - RN, CPF 103.690.384-28, residente a Rua Prefeito Manoel Montenegro, nº 353 – Centro - CEP 59650-000, ASSU/RN; Únicos integrantes da Sociedade Empresária Limitada denominada, **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME** Com sede na rua PROFESSOR MANOEL MONTENEGRO, Nº 353 – SALA A, CENTRO, ASSÚ/RN, CEP: 59650-000, com registro na junta comercial do Rio Grande do Norte JUCERN, sob o **NIRE 24200692381** em 16/07/2015 e **CNPJ - 22.863.010/0001-93** resolvem entre si, de pleno e comum acordo, promover a consolidação de seu Contrato Social, em conformidade com as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - A sociedade girará sob a denominação social de **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA – ME**, com sub-rogação de todos os direitos e obrigações pertinentes.

CLÁUSULA SEGUNDA – A entidade tem sede e domicílio na RUA PROFESSOR MANOEL MONTENEGRO, Nº 353 – SALA A, CENTRO, ASSÚ/RN, CEP: 59650-000.

CLÁUSULA TERCEIRA - O prazo de duração da entidade é por tempo indeterminado.

Parágrafo Único. A sociedade poderá a qualquer tempo abrir ou fechar outra dependência, em todo território nacional e no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA QUARTA -. A sociedade terá como objeto social:

- 4120-4/00 - Construção de edifícios;
- 4399-1/01 - Administração de obras;
- 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- 4299-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 4313-4/00 - Obras de terraplenagem;
- 6821-8/01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis e
- 7739-0/99 - Aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais, sem operador.

Matheus Borges Capistrano
Pedro Ivo Borges Capistrano

CLÁUSULA QUINTA - O Capital Social passará a ser de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) equivalente a 100.000 quotas (Cem mil), de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente e legal do país, pelo que fica distribuído entre os sócios da seguinte forma:

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO, já devidamente qualificada em epígrafe, tem direito a 51% (Cinquenta e um por cento), o que equivale a 51.000 (Cinquenta e um Mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada.

PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO, já devidamente qualificada em epígrafe, tem direito a 49% (Quarenta e nove por cento), o que equivale a 49.000 (Quarenta e nove Mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada.

Parágrafo Primeiro. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, sendo as quotas indivisíveis em relação à sociedade, salvo para efeito de transferência.

Parágrafo Segundo. Os sócios concorrerão, aos lucros e perdas decorrentes da regular atividade da sociedade, na exata medida da porcentagem do Capital Social a que fazem jus.

CLÁUSULA SEXTA - As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas, transferidas ou alienadas, inclusive em relação aos direitos sobre as mesmas, a terceiros, sem o expresse consentimento de todos os sócios que constituem a sociedade, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Parágrafo Primeiro. O sócio que desejar ceder, transferir ou alienar suas quotas ou os direitos sobre as mesmas a qualquer título, deverá oferecê-la aos demais sócios, que têm o prazo de 30 (trinta) dias para o exercício de seu direito de preferência, que os confere o poder de adquirir com prioridade, a quantidade de cotas mencionadas, cujo acerto se dará com o alienante acerca dos direitos, do preço e das condições de pagamento pelas quotas cedidas.

Parágrafo Segundo. Em caso de modificação do contrato, fusão da sociedade, incorporação de outra, ou dela por outra, terá o sócio que dissentiu o direito de retirar-se da sociedade, nos trinta dias subsequentes à reunião, aplicando-se, o reembolso, com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA SÉTIMA - A administração da sociedade caberá a **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, incumbindo-lhe a representação da sociedade ora constituída ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, em todos os atos pertinentes aos objetivos da sociedade.

Parágrafo Único. É vedado aos administradores a utilização do nome da sociedade em negócios estranhos ao Objeto Social, bem como praticar atos de liberdade em nome da sociedade, ou conceder avais, fianças e outras garantias que não sejam necessárias à consecução do objetivo social, ou ainda assumir as obrigações em favor de qualquer dos sócios ou terceiros, bem como lhe é vedado a alienação de bens móveis ou imóveis da sociedade sem a expressa

Matheus Borges Bigois Capistrano
Pedro Ivo Borges B. Capistrano

anuência da maioria do capital social.

CLÁUSULA OITAVA - O exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício, o administrador prestará contas justificadas de sua administração procedendo à elaboração das demonstrações financeiras, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Parágrafo Único. A sociedade a qualquer tempo poderá, baseada em balanços intermediários, distribuir antecipação de lucros, conforme legislação em vigor.

CLÁUSULA NONA - Em caso de morte de um dos sócios, a sociedade não será dissolvida e continuará sendo gerida pelo sócio remanescente ou pelos herdeiros. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, os valores de seus haveres serão apurados e liquidados com base na situação patrimonial da empresa. O mesmo procedimento será adotado em qualquer dos casos em que a sociedade se resolva em relação a um dos sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA - Pode o sócio ser excluído, quando a maioria dos sócios representando mais da metade do capital social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos graves e que configurem justa causa segundo artigo 1.085 do CC/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - O administrador declara, sob as penas da lei, que não está incurso em quaisquer crimes previstos em lei ou restrições legais, que possam impedi-los de exercer atividade empresarial conforme artigo 1.011, 1º do CC/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - As partes elegem o foro de Natal/RN para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E, por estarem de acordo e ajustado em tudo, assinam o presente instrumento particular em via única, levando a Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, para o seu registro e arquivamento na forma da legislação vigente.

Matheus Borges Bigue Colistano
Dado em 09/09/2016

Natal/RN, 24 de Fevereiro de 2021.

Matheus Borges Bigois Capistrano

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
CPF 103.690.384-28

Pedro Ivo Borges B. Capistrano

PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO
CPF 101.676.104-06



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, JOSÉ EVARISTO MAFALDO, com inscrição ativa no CRC/RN, sob o nº 005307, inscrito no CPF nº 42938570449, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
42938570449	005307	JOSE EVARISTO MAFALDO



CERTIFICO O REGISTRO EM 02/03/2021 10:47 SOB Nº 20210131756.
PROTOCOLO: 210131756 DE 26/02/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12101391313. CNPJ DA SEDE: 22863010000193.
NIRE: 24200692381. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 24/02/2021.
BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br



Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria da Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração



DOCUMENTO INTEGRADO - REQUERIMENTO / CHECKLIST / COMPROVANTE DE ENTREGA

1ª VIA - JUNTA COMERCIAL

Protocolo Junta 210829613 	NIRE 24200692381	Cód. Natureza Jurídica 206-2	Protocolo Redesim RNP2108281681
----------------------------------	---------------------	---------------------------------	--

1- REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE.

NOME: BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME requer a V.Sa. o requerimento dos seguintes procedimentos listados abaixo:

REGISTRO DO COMÉRCIO

CÓDIGO ATO	CÓDIGO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO EVENTO
002	021	1	ALTERAÇÃO/ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

REDESIM

CÓDIGO EVENTO	DESCRIÇÃO ATO/EVENTO
244	Alteração de atividades econômicas (principal e secundárias)

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Assinatura:

Nome: MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO | Telefone de contato: (84) 99097378 | Email: IVO.JR.CONT@GMAIL.COM

Local: Assú - RN | Data: 22/11/2021

2- PARA USO DA JUNTA COMERCIAL - Checklist

- ☐ Abertura / Alteração / Extinção / Outros
- ☐ Cópia autenticada dos Documentos dos sócios e administradores com validade de 180 dias (CPF e RG)
- ☐ Outros a especificar:

3- PARA USO DA JUNTA COMERCIAL - Recibo de entrega

Os documentos acima indicados foram recebidos e conferidos, mas não é garantia de que o pedido será deferido, cabendo ao vogal ou relator fazer a análise intrínseca do pedido, opinando pelo deferimento ou elaborando exigência, de acordo com a legislação vigente.

Recebido em: ____/____/____	Local:	Carimbo e Assinatura:
------------------------------------	--------	-----------------------

BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME
CNPJ nº 22.863.010/0001-93
NIRE nº 24200692381

ADITIVO Nº 02

PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO, Brasileiro, solteiro, empresário nascido em 12/07/1996 em Natal/RN, portando da cédula de identidade nº 002.618.805 SSP-RN e CPF nº 101.676.104-06, residente e domiciliado na á Rua 16 de Outubro – 676 - Centro – Assu/RN – CEP. 59.650-00; e **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, Brasileiro, solteiro, empresário nascido em 25/12/1994, portador da CNH nº 06596231000 DETRAN/RN, e CPF nº 103.690.384-28, residente a Rua Praia de Camboinhas – 9063 – AP.640 - Ponta Negra – Natal/RN – CEP. 59.092-030; ambos únicos sócios componentes da sociedade limitada, denominada de **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA – ME**, inscrita no CNPJ nº 22.863.010/0001-93, com sede na Rua Professor Manoel Montenegro – 353 – Sala A – Centro – Assu/RN – CEP. 59.650-000, devidamente registrada na JUCERN com contrato social arquivado sob o NIRE nº 2420069238, tem entre si, proceder as alterações do seu Contrato Social e aditivos, que fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO SOCIAL – A sociedade terá como objeto social à exploração por conta própria dos seguintes ramos:

- 3321-0/00 - Instalação de máquinas e equipamentos industriais;
- 3701-1/00 - Gestão de redes de esgoto;
- 3702-9/00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes;
- 4120-4/00 - Construção de edifícios;
- 4211-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;
- 4213-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 4221-9/01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
- 4222-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação;
- 4292-8/01 - Montagem de estruturas metálicas;
- 4299-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 4299-5/99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente;
- 4311-8/02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 4313-4/00 - Obras de terraplenagem;
- 4319-3/00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente;
- 4321-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 4330-4/04 - Serviços de pintura de edifícios em geral;
- 4391-6/00 - Obras de fundações;
- 4399-1/01 - Administração de obras;
- 4399-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias;
- 4399-1/03 - Obras de alvenaria;
- 4399-1/04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
- 4399-1/99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente;
- 5229-0/02 - Serviços de reboque de veículos;
- 6821-8/01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóvel;

Matheus Borges Bigois Capistrano
Pedro Ivo Borges Bigois Capistrano

7112-0/00 - Serviços de engenharia;
7719-5/99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor;
7732-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
7732-2/02 - Aluguel de andaimes;
7739-0/99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador;
7810-8/00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra;
8011-1/01 - Atividades de vigilância e segurança privada;
8020-0/01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico;
8121-4/00 - Limpeza em prédios e em domicílios;
8129-0/00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente;
8211-3/00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

CLAÚSULA SEGUNDA - DA RATIFICAÇÃO – Ratificam-se as demais cláusulas e condições do Contrato Social e aditivos não modificadas pela presente alteração contratual, adequando-se desta forma à Lei 10.406 de 10.01.2002.

E, por estarem assim justos e contratados, todos assinam o presente instrumento, elaborado em 1 (uma) via de igual teor e para o mesmo fim.

Assú/RN, 22 de novembro de 2021.

	
PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO	MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO
RG nº 002618805 - SSP/RN	CNH nº 06596231000 - DETRAN/RN



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, RAFAEL VIEIRA FALCAO, com inscrição ativa no CRC/RN, sob o nº 10634/O-1, inscrito no CPF nº 08840694439, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
08840694439	10634/O-1	RAFAEL VIEIRA FALCAO



CERTIFICO O REGISTRO EM 23/11/2021 09:28 SOB Nº 20210829613.
PROTOCOLO: 210829613 DE 23/11/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12108535795. CNPJ DA SEDE: 22863010000193.
NIRE: 24200692381. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 22/11/2021.
BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA - ME

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA
CNPJ nº 22.863.010/0001-93
NIRE nº 24200692381

ADITIVO Nº 03

PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO, Brasileiro, solteiro, empresário nascido em 12/07/1996 em Natal/RN, portando da cédula de identidade nº 002.618.805 SSP-RN e CPF nº 101.676.104-06, residente e domiciliado na á Rua 16 de Outubro –676 - Centro – Assu/RN – CEP.59.650-00; e **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, Brasileiro, solteiro, empresário nascido em 25/12/1994, portador da CNH nº 06596231000 DETRAN/RN, e CPF nº 103.690.384-28, residente a Rua Praia de Camboinhas – 9063 – AP.640 - Ponta Negra – Natal/RN – CEP. 59.092-030; ambos únicos sócios componentes da sociedade limitada, denominada de **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.863.010/0001-93, com sede na Rua Professor Manoel Montenegro – 353 – Sala A – Centro –Assu/RN – CEP. 59.650-000, devidamente registrada na JUCERN com contrato social arquivado sob o NIRE nº 2420069238, tem entre si, proceder as alterações do seu Contrato Social e aditivos, que fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO - Fica pelo presente instrumento alterado o endereço da empresa que passará a funcionar à TV DR PEDRO AMORIM, 235, AP -04, Sala C – Centro – Assú/RN – CEP nº 59.650-000.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA SAÍDA DE SÓCIO – Retira-se da sociedade a sócia **PEDRO IVO BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, detentora do montante de R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais) dividido em 49.000 (quarenta e nove mil) quotas, de valor unitário igual a R\$ 1,00 (um real), já totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional do país, que ora se retira da sociedade, cede e transfere sob forma de venda o total de suas quotas da seguinte forma: o valor de R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais) dividido em 49.000 (quarenta e nove quotas), para o sócio remanescente **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO**, acima qualificado.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO CAPITAL SOCIAL – O capital social que é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), fica elevado para R\$ 500.000,00 (quinhentos mil de reais), cuja a diferença de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, o qual, após as transferências por vendas das quotas, fica assim distribuído:

Nome do Sócio	Qtd Quotas	Valor Em R\$
MATHEUS BORGES BIGOES CAPISTRANO	500.000	R\$ 500.000,00
Total	500.000	R\$ 500.000,00

CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO – Ratificam-se as demais cláusulas e condições do Contrato Social e aditivos não modificadas pela presente alteração contratual, adequando-se desta forma à Lei 10.406 de 10.01.2002.

Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social e aditivos, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA
CNPJ nº 22.863.010/0001-93
NIRE nº 24200692381

MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO, Brasileiro, solteiro, empresário nascido em 25/12/1994, portador da CNH nº 06596231000 DETRAN/RN, e CPF nº 103.690.384-28, residente a Rua Praia de Camboinhas – 9063 – AP.640 - Ponta Negra – Natal/RN – CEP. 59.092-030; único sócio componente da sociedade limitada, denominada de **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.863.010/0001-93, com sede na TV DR PEDRO AMORIM, 235, AP -04, Sala C – Centro – Assu/RN – CEP. 59.650-000, devidamente registrada na JUCERN com contrato social arquivado sob o NIRE nº 24200692381, tem entre si, proceder a CONSOLIDAÇÃO do seu Contrato Social e aditivos, que fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO NOME EMPRESARIAL, SEDE E FORO – A sociedade girará sob a denominação social de **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA**, com sede à TV DR PEDRO AMORIM, 235, AP - 04, Sala C – Centro – Assu/RN – CEP nº 59.650-000. e foro jurídico na respectiva cidade de Assu/RN.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO SOCIAL - A sociedade tem como objeto social à exploração por conta própria dos seguintes ramos:

- 33.21-0/00 - Instalação de máquinas e equipamentos industriais;
- 37.01-1/00 - Gestão de redes de esgoto;
- 37.02-9/00 - Atividades relacionadas a esgoto, exceto a gestão de redes;
- 41.20-4/00 - Construção de edifícios;
- 42.11-1/01 - Construção de rodovias e ferrovias;
- 42.13-8/00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas;
- 42.21-9/01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica;
- 42.22-7/01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções, exceto obras de irrigação;
- 42.92-8/01 - Montagem de estruturas metálicas;
- 42.99-5/01 - Construção de instalações esportivas e recreativas;
- 42.99-5/99 - Obras de engenharia civil;
- 43.11-8/02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno;
- 43.13-4/00 - Obras de terraplenagem;
- 43.19-3/00 - Serviços de preparação do terreno;
- 43.21-5/00 - Instalação e manutenção elétrica;
- 43.30-4/04 - Serviços de pintura de edifícios;
- 43.91-6/00 - Obras de fundações;
- 43.99-1/01 - Administração de obras;
- 43.99-1/02 - Montagem e desmontagem de andaimes e estruturas temporárias;

43.99-1/03 - Obras de alvenaria;
 43.99-1/04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras;
 43.99-1/99 - Serviços especializados para construção;
 52.29-0/02 - Serviços de reboque de veículos;
 68.21-8/01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóvel;
 71.12-0/00 - Serviços de engenharia;
 77.19-5/99 - Locação de meios de transporte, sem condutor;
 77.32-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes;
 77.32-2/02 - Aluguel de andaimes;
 77.39-0/99 - Aluguel de máquinas e equipamentos comerciais e industriais, sem operador;
 78.10-8/00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra;
 80.11-1/01 - Atividades de vigilância e segurança privada;
 80.20-0/01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico;
 81.21-4/00 - Limpeza em prédios e em domicílios;
 81.29-0/00 - Atividades de limpeza;
 82.11-3/00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo;

CLÁUSULA TERCEIRA - DO CAPITAL SOCIAL – A sociedade tem capital social de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil de reais), dividido em 500.000 (quinhentos mil) de quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizadas, em moeda corrente e legal do país, distribuídas da seguinte forma:

Nome do Sócio	Qtd Quotas	Valor Em R\$
MATHEUS BORGES BIGOES CAPISTRANO	500.000	R\$ 500.000,00
Total	500.000	R\$ 500.000,00

CLÁUSULA QUARTA - DA ADMINISTRAÇÃO - A administração da sociedade será exercida pelo sócio **MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO** que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social.

Parágrafo único. Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

CLÁUSULA QUINTA - DO RESULTADO FINANCEIRO – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, serão prestadas contas justificadas da administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo o sócio, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

CLÁUSULA SEXTA - DE FILIAIS – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinado pelo administrador.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA CAUSA MORTIS – Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao seu sócio.

CLÁUSULA OITAVA - DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO – O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido (a) de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

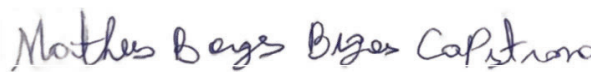
CLÁUSULA NONA - FORO - Fica eleito o Foro da cidade de Assu/RN para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do presente Instrumento.

E, pôr assim se acharem justos e contratados, fizeram os sócios supramencionados digitar o presente instrumento, forma para um único fim, que depois de lido e achado conforme, aceitam e reciprocamente outorgam, assinando-o cujas assinaturas adiantes se vêem e se lêem.

Assu/RN, 26 de Julho de 2023.



Pedro Ivo Borges Bigos Capistrano
RG nº 002.618.805 SSP/RN



Matheus Borges Bigos Capistrano
CNH nº 06596231000 - DETRAN/RN



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR, com inscrição ativa no CRC/RN, sob o nº RN-013816/O-8, inscrito no CPF nº 09987293450, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
09987293450	RN-013816/O-8	IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR



CERTIFICO O REGISTRO EM 28/07/2023 15:23 SOB Nº 20230526896.
PROTOCOLO: 230526896 DE 27/07/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12311222921. CNPJ DA SEDE: 22863010000193.
NIRE: 24200692381. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 26/07/2023.
BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONTRUÇÃO LTDA

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA
CNPJ nº 22.863.010/0001-93
NIRE nº 24200692381

ADITIVO nº 04

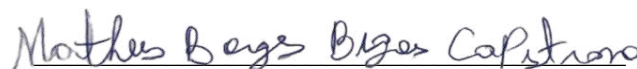
MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO, Brasileiro, solteiro, empresário nascido em 25/12/1994, portador da CNH nº 06596231000 DETRAN/RN, e CPF nº 103.690.384-28, residente a Rua Praia de Camboinhas – 9063 – AP.640 - Ponta Negra – Natal/RN – CEP. 59.092-030; único sócio componente da sociedade limitada, denominada de **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 22.863.010/0001-93, com sede na TV DR PEDRO AMORIM, 235, AP -04, Sala C – Centro – Assu/RN – CEP. 59.650-000, devidamente registrada na JUCERN com contrato social arquivado sob o NIRE nº 24200692381, tem entre si, proceder as alterações do seu Contrato Social, que fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL – A empresa girará sob o nome empresarial de **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTD**, e usará a expressão **BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA**, como nome fantasia.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO – Ratificam-se as demais cláusulas e condições do Contrato Social não modificadas pela presente alteração contratual, adequando-se desta forma à Lei 10.406 de 10.01.2002.

E, por estarem assim justos e contratados, todos assinam o presente instrumento contratual elaborado em única via.

Assú/RN, 16 de maio de 2024.



Matheus Borges Bigois Capistrano
CPF nº 103.690.384-28



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR, com inscrição ativa no CRC/RN, sob o nº RN-013816/O-8, inscrito no CPF nº 09987293450, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
09987293450	RN-013816/O-8	IVO CABRAL DE ARAUJO JUNIOR



CERTIFICO O REGISTRO EM 16/05/2024 14:32 SOB Nº 20240401972.
PROTOCOLO: 240401972 DE 16/05/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12406909787. CNPJ DA SEDE: 22863010000193.
NIRE: 24200692381. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 16/05/2024.
BBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUCAO LTDA

DENYS DE MIRANDA BARRETO
SECRETÁRIO-GERAL
www.redesim.rn.gov.br

 	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO		
	CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN		
 <i>Matheus Borges Bigois Capistrano</i>	2 e 1 NOME E SOBRENOME MATHEUS BORGES BIGOIS CAPISTRANO		1ª HABILITAÇÃO 07/04/2016
	3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 25/12/1994, NATAL, RN		
	4a DATA EMISSÃO 07/02/2024	4b VALIDADE 06/02/2034	ACC  D
	4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF 2618798 ITEP RN		
	4d CPE 103.690.384-28	5 Nº REGISTRO 06596231000	6 CAT HAB B
NACIONALIDADE BRASELEIRO			
FILIAÇÃO EDER BIGOIS CAPISTRANO			
VERUSCHKA BORGES DA FONSECA			
7 ASSINATURA DO PORTADOR			

9
10
11
12

ACC 			
A 			
A1 			
B 		06/02/2034	
B1 			
C 			
C1 			

9
10
11
12

D 			
D1 			
BE 			
CE 			
C1E 			
DE 			
D1E 			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

NATAL, RN

ASSINADO DIGITALMENTE

04040474438
RN715585444

RIO GRANDE DO NORTE

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAM

2. 1. Nome e Sobrenome / Name / Surname / Nome e Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 11. Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA065962310<000<<<<<<<<<
9412251M3402063BRA<<<<<<<<<8
MATHEUS<<BOR<BIGOIS<CAPISTRANO